

CỤC THADS TỈNH VĨNH PHÚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN YÊN LẠC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 15.../TB-THADS

Yên Lạc, ngày 30... tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 198/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2019 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 544/QĐ-CCTHADS ngày 17/8/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư Thẩm định giá tài sản số 917/TĐG-CT ngày 08/12/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá tài sản Vĩnh Phúc;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 11/TB- ĐG ngày 29/01/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân, địa chỉ: KĐT Nam Vĩnh Yên, xã Thanh Trù, TP. Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản được kê biên, xử lý ngày 23/11/2023 là Quyền sử dụng đất có diện tích 70,7m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BB171404** đã được UBND huyện Yên Lạc cấp ngày 16/8/2010 đứng tên Hộ ông Nguyễn Văn Dương có diện tích 83m² (thực tế khi đo đạc kê biên là 70,7m²), thuộc thửa số 00, tờ bản đồ số 00 cùng tài sản gắn liền trên đất: Một nhà xây 3 tầng kiên cố, xây kiểu tầng lệt; mái nhà khung sắt lợp tôn và

toàn bộ công trình phụ trợ khác được xây dựng trên thửa đất (Chi tiết tài sản theo Chứng thư Thẩm định giá tài sản số 917/TDG-CT ngày 08/12/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá tài sản Vĩnh Phúc).

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Liên tục trong giờ hành chính 02 ngày 22+ 23/02/2024, địa điểm: Thôn Đại Nội xã Bình Định huyện Yên Lạc (khách có nhu cầu đăng ký trước với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân để được hướng dẫn).

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày 30/01/2024 đến hạn cuối 16giờ 00 phút, ngày 26/02/2024; địa điểm: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân;

d. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 514.268.040đ (Năm trăm mười bốn triệu, hai trăm sáu mươi tám ngàn, không trăm bốn mươi đồng);

Giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí làm thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành và các chi phí khác liên quan đến tài sản (nếu có) do người trúng đấu giá phải chịu.

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Thời gian: Trong vòng 03 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá, hạn chốt đến 16giờ 00 phút ngày 28/02/2024,

- Tiền đặt trước: 100.000.000đ/01 hồ sơ (Một trăm triệu đồng);

- Bước giá: 5.000.000đ/01 lần trả;

- Tiền hồ sơ: 500.000đ/01 bộ hồ sơ;

- Nộp tiền đặt trước vào Số TK: **1033515678** Tại ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân;

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Theo quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản.

- Theo quy định tại điều 126, 191 của Luật đất đai.

- Thời gian nộp hồ sơ: Hạn chốt 16giờ 00 phút, ngày 26/02/2024,

- Địa điểm: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân;

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút, ngày 29/02/2024

- Địa điểm: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân;

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết xin liên hệ: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân, điện thoại: 0945.888.796 hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, điện thoại: 0912.846.638 (các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính);

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Kèm theo là Thông báo đấu giá tài sản số 11/TB- ĐG ngày 29/01/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân).

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- UBND xã Bình Định (để niêm yết);
- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân (để niêm yết);
- Viện KSND huyện Yên Lạc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Vĩnh Phúc (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trụ sở Chi cục THADS huyện Yên Lạc (để niêm yết);
- Lưu: VT, HsTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Quang Vinh

